



Приглашаем Вас инвестировать в растущую туристическую отрасль

Краткое описание проекта



Составляющие проекта

- Сетевые отели среднего ценового сегмента под международным брендом (например, Ibis, Best Western и т.п.)
- Номерной фонд порядка 150–200 номеров на один отель (всего около 600–800 номеров)
- Общая площадь одного отеля:
5 000–5 500 кв. м

География реализации

- Бухара

Финансирование

- 5–7 млн долл. США на город присутствия (проектирование, строительство, оснащение, земельные участки)

NPV инвестора с учетом рисков: 20 млн долл. США

Сроки реализации

- 2018-2019 г. – проектирование и строительство отелей первой волны
 - Шесть месяцев на проектирование и разработку документации
 - Ввод в эксплуатацию через год после начала строительства
- Далее расширение присутствия

Инвестиционные условия

- Инвестор получает право собственности на весь бизнес

IRR (долл. США): 20%

Бизнес-кейс



Потенциальный профиль активов сети бюджетных отелей



Сеть отелей среднего ценового сегмента (уровня "три звезды")



Инвестиции в застройку со стороны девелопера, работающего в регионе



Узнаваемый международный бренд



150–200 номеров в каждом районе



Привлечение международного управляющего (владельца бренда)



Площадь каждого отеля:
5 000–5 500 кв. м

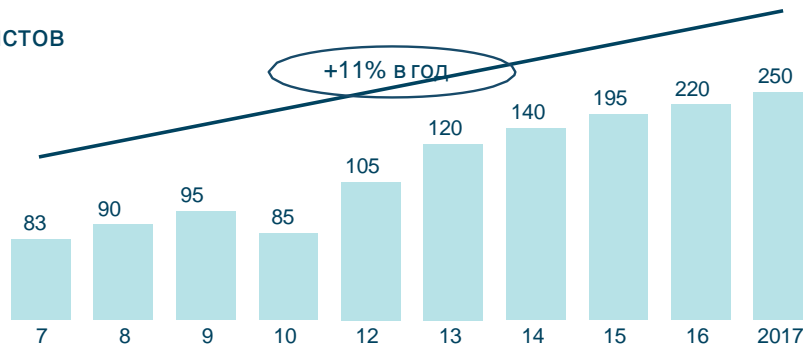
Спрос



Бухара располагает обширным туристическим потенциалом

Количество визитов иностранных туристов
туристов в Бухару

тыс. визитов



Бухара располагает огромным потенциалом привлечения мусульманских туристов

Мусульманский туризм в Бухару – сотни памятников и святых мест



Масжиди Калон



Хазрат Бахоуддин Накшбанд






Мавзолей персидской
династии Саманидов,

Льготы



Предусмотрены существенные льготы при строительстве отелей с привлечением прямых иностранных инвестиций

Тип льготы	Описание
Налог на прибыль и др. 	<p>При строительстве отелей уровня не ниже "четыре звезды" на пять лет предоставляется освобождение от уплаты:</p> <ul style="list-style-type: none">• налога на прибыль юридических лиц• земельного налога и налога на имущество• единого налогового платежа для юридических лиц <p>При привлечении прямых иностранных инвестиций предоставляется освобождение от уплаты:</p> <ul style="list-style-type: none">• налога на прибыль юридических лиц• налога на имущество• налога на благоустройство и развитие социальной инфраструктуры• единого налогового платежа для микрофирм и малых предприятий• отчислений в Республиканский дорожный фонд <p>Срок освобождения зависит от объема прямых иностранных инвестиций:</p> <ul style="list-style-type: none">• от 300 тыс. долл. США до 3 млн долл. США – сроком на три года• от 3 млн долл. США до 10 млн долл. США – сроком на пять лет• свыше 10 млн долл. США – сроком на семь лет
Импортные пошлины 	<p>Освобождение от таможенных платежей (кроме сборов за таможенное оформление) за ввозимое оборудование, технику, комплектующие изделия, запасные части и материалы, не производимые в Республике Узбекистан</p>
Налоги на ФОТ для иностранных специалистов 	<p>Сроком до 1 января 2022 г. освобождение от уплаты:</p> <ul style="list-style-type: none">• единого социального платежа для квалифицированных иностранных специалистов, привлеченных в качестве управленческого персонала• налога на доходы физических лиц квалифицированных иностранных специалистов, приглашаемых в качестве управленческого персонала отелей

